

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ

за 2018 г.

Управляющей организации

по адресу: Уфа г, Артезианская ул, дом № 13

1. Отчет о предоставленных услугах по техническому обслуживанию (ТО) МКД

1.1. Сальдо по ТО на 31.12.2017 (-перерасход) (+ неосвоение), руб.:

1.2. Стоимость оказанных услуг

	Расшифровка статьи расходов по техобслуживанию	стоимость работ всего в месяц	стоимость работ всего в год
1	Санитарное содержание	20011,59	100 057,93
1.1.	Дератизация, дезинсекция подвалов	88,67	443,33
1.2.	Придомовая территория в том числе:		
	Дератизация территории от комаров	10805,79	54 028,93
	Услуги по ручной уборке территории	0,00	0,00
	Услуги по механизированной уборке территории	7922,22	39 611,10
1.3.	Услуги по уборке лестничных клеток	2731,80	13 659,00
1.4.	Вывоз мусора	4357,17	21 785,83
		4759,97	23 799,83
2	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	8731,82	43 659,12
2.1.	Профилактическое обслуживание в т.ч.		
2.2.	Профилактический осмотр инженерного оборудования и констр.элементов	2357,62	11 788,12
2.3.	Профилактический осмотр и тех.обслуживание повысительных насосов	1857,62	9 288,12
2.4.	Выполнение регламентных работ и работ непредвиденного характера	500,00	2 500,00
3	Текущий ремонт	6374,20	31 871,00
4	Прочие подрядчики		0,00
	Обслуживание лифтов	7289,00	36 445,00
	Обследование вентканалов	5825,00	29 125,00
	Обслуживание ЗПУ	744,00	3 720,00
5	Объединенная диспетчерская служба	720,00	3 600,00
6	Аварийно-ремонтная служба	1257,48	6 287,40
7	Услуги паспортного стола и начисления квартплаты	1693,72	8 468,58
8	Услуги контролера	2434,68	12 173,40
		0,00	0,00
9	Услуги по истребованию дебиторской задолженности собственников	510,00	2 550,00
10	Административно-управленческие услуги, направленные на обеспечение содержания общего имущества	3824,52	19 122,60
11	Коммунальные услуги на содержание общего имущества		0,00
12	УСНО		0,00
13	Комиссия банка	737,59	3 687,93
	Итого:	491,72	2 458,62
14	Итого начислено Собственникам за техническое обслуживание МКД, руб.	46982,12	234910,58
15	Сальдо по ТО на 31.12.2018 (-перерасход) (+ неосвоение), руб.:		197537,83
16	Сальдо по ТО на 31.12.2018 с учетом прошлых лет, руб.		37372,75
			37372,75