

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ**  
за 2018 г.

Управляющей организации  
по адресу: Уфа г, Артезианская ул, дом № 15

**1. Отчет о предоставленных услугах по техническому обслуживанию (ТО) МКД**

1.1. Сальдо по ТО на 31.12.2017 (-перерасход) (+ неосвоение), руб.:

0

1.2. Стоимость оказанных услуг

	Расшифровка статьи расходов по техобслуживанию	стоимость работ всего в месяц	стоимость работ всего в год
<b>1</b>	<b>Санитарное содержание</b>	<b>73792,48</b>	<b>442 754,85</b>
1.1.	Дератизация, дезинсекция подвалов	0,00	0,00
1.2.	Придомовая территория в том числе:	43278,92	259 673,52
	Дератизация территории от комаров	0,00	0,00
	Услуги по ручной уборке территории	31729,77	190 378,62
	Услуги по механизированной уборке территории	10941,30	65 647,80
1.3.	Услуги по уборке лестничных клеток	12035,43	72 212,58
1.4.	Вывоз мусора	18478,13	110 868,75
<b>2</b>	<b>Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов</b>	<b>13873,41</b>	<b>83 240,48</b>
	Профилактическое обслуживание в т.ч.	7940,08	47 640,50
	Профилактический осмотр инженерного оборудования и констр.элементов	7440,08	44 640,50
	Профилактический осмотр и тех.обслуживание повысительных насосов	500,00	3 000,00
	Выполнение регламентных работ и работ непредвиденного характера	5933,33	35 599,98
<b>3</b>	<b>Текущий ремонт</b>		0,00
<b>4</b>	<b>Прочие подрядчики</b>	<b>35750,00</b>	<b>214 500,00</b>
	Обслуживание лифтов	30000,00	180 000,00
	Обслуживание ЗПУ	3000,00	18 000,00
	Обследование вентканалов	2750,00	16 500,00
<b>5</b>	<b>Объединенная диспетчерская служба</b>	<b>5239,50</b>	<b>31 437,00</b>
<b>6</b>	<b>Аварийно-ремонтная служба</b>	<b>6783,61</b>	<b>40 701,64</b>
<b>7</b>	<b>Услуги паспортного стола и начисления квартплаты</b>	<b>10144,50</b>	<b>60 867,00</b>
<b>8</b>	<b>Услуги контролера</b>	0,00	0,00
<b>9</b>	<b>Услуги по истребованию дебиторской задолженности собственников</b>	<b>2188,26</b>	<b>13 129,56</b>
<b>10</b>	<b>Административно-управленческие услуги, направленные на обеспечение содержания общего имущества</b>	<b>15317,82</b>	<b>91 906,92</b>
<b>11</b>	<b>Коммунальные услуги на содержание общего имущества</b>		0,00
<b>12</b>	<b>УСНО</b>	<b>2954,15</b>	<b>17 724,91</b>
<b>13</b>	<b>Комиссия банка</b>	<b>1969,43</b>	<b>11 816,60</b>
	<b>Итого:</b>	<b>145845,55</b>	<b>875 073,32</b>
<b>14</b>	<b>Итого начислено Собственникам за техническое обслуживание МКД, руб.</b>		<b>941114,58</b>
<b>15</b>	<b>Сальдо по ТО на 31.12.2018 (-перерасход) (+ неосвоение), руб.:</b>		<b>66041,26</b>
<b>16</b>	<b>Сальдо по ТО на 31.12.2018 с учетом прошлых лет, руб.</b>		<b>66041,26</b>