

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ

за 2018 г.

Управляющей организации

по адресу: Уфа г, Артезианская ул, дом № 22

1. Отчет о предоставленных услугах по техническому обслуживанию (ТО) МКД

1.1. Сальдо по ТО на 31.12.2017 (-перерасход) (+ неосвоение), руб.:

0

1.2. Стоимость оказанных услуг

Расшифровка статьи расходов по техобслуживанию		стоимость работ всего в месяц	стоимость работ всего в год
1	Санитарное содержание	17472,54	34 945,08
	Дератизация, дезинсекция подвалов	0,00	0,00
	Придомовая территория в том числе:	9626,83	19 253,67
	Дератизация территории от комаров	0,00	0,00
	Услуги по ручной уборке территории	7057,88	14 115,75
	Услуги по механизированной уборке территории	2433,75	4 867,50
	Услуги по уборке лестничных клеток	2677,13	5 354,25
	Вывоз мусора	4434,75	8 869,50
	Обследование вентканалов	660,00	1 320,00
2	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных	7833,70	15 667,40
	Профилактическое обслуживание в т.ч.	2154,95	4 309,90
	Профилактический осмотр инженерного оборудования и констр.элементов	1654,95	3 309,90
	Профилактический осмотр и тех.обслуживание повысительных насосов	500,00	1 000,00
	Выполнение регламентных работ и работ непредвиденного характера	5678,75	11 357,50
3	Текущий ремонт		0,00
4	Прочие подрядчики	6545,00	13 090,00
	Техническое обслуживание АППЗиДУ	0,00	0,00
	Обслуживание лифтов	5825,00	11 650,00
	Обслуживание ворот и шлагбаумов и ворот	0,00	0,00
	Обслуживание видеонаблюдения	0,00	0,00
	Обслуживание ЗПУ	720,00	1 440,00
	Обслуживание системы контроля доступа на территорию	0,00	0,00
5	Объединенная диспетчерская служба	1257,48	2 514,96
6	Аварийно-ремонтная служба	1508,93	3 017,85
7	Услуги паспортного стола и начисления квартплаты	2434,68	4 869,36
8	Услуги контролера		0,00
9	Услуги по истребованию дебиторской задолженности собственников	510,00	1 020,00
10	Административно-управленческие услуги, направленные на обеспечение	3407,25	6 814,50
11	Коммунальные услуги на содержание общего имущества		0,00
12	УСНО	657,11	1 314,23
13	Комиссия банка	438,08	876,15
	Итого:	42064,76	84129,53
14	Итого начислено Собственникам за техническое обслуживание МКД, руб.		84142,92
15	Сальдо по ТО на 31.12.2018 (-перерасход) (+ неосвоение), руб.:		-13,39
16	Сальдо по ТО на 31.12.2018 с учетом прошлых лет, руб.		-13,39