Отчет о стоимости обслуживания жилого дома по адресу:

г. Уфа, ул. Ф.Иксанова, 10 за 2019 год

	Год ввода			2018
	Общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.			1629,6

	Расшифровка статьи расходов по техобслуживанию	План на 2019 год			Факт за 2019 год			
		стоимость работ всего в месяц	стоимость работ всего в год	на 1м2/мес	стоимость работ всего в год	стоимость работ на 1 м2 в месяц	Отклонение руб.	Отклонение на 1 м2 в мес.
1	**Санитарное содержание**	**16 158,82**	**193 905,87**	**9,92**	**204 373,78**	**10,45**	**10 467,91**	**0,54**
1.1.	Дератизация, дезинсекция подвалов	88,67	1 064,00	**0,05**	1 064,00	**0,05**	**0,00**	**0,00**
1.2.	Придомовая территория в том числе:	12 129,66	145 555,87	**7,44**	156 023,78	**7,98**	**10 467,91**	**0,54**
	Дезинсекция территории от комаров	135,80	1 629,60	0,08	5 548,92	**0,28**	**3 919,32**	**0,20**
	Услуги по ручной уборке территории	7 007,28	84 087,36	4,30	84 087,36	**4,30**	**0,00**	**0,00**
	Услуги по механизированной уборке территории	4 986,58	59 838,91	3,06	66 387,50	**3,39**	**6 548,59**	**0,33**
1.3.	Услуги по уборке лестничных клеток	3 940,50	47 286,00	**2,42**	47 286,00	**2,42**	**0,00**	**0,00**
2	**Техническое обслуживание инженерного оборудования и**	**7 344,32**	**88 131,84**	**4,51**	41 800,78	**2,14**	**-46 331,06**	**0,83**
2.1.	Профилактическое обслуживание в т.ч.	2 129,60	25 555,20	**1,31**	27 056,01	**1,38**	**1 500,81**	**0,38**
2.2.	Профилактический осмотр инженерного орудования и констр.элементов	1 629,60	19 555,20	**1,00**	*21 056,01*	**1,08**	**1 500,81**	***0,77***
2.3.	Профилактический осмотр и тех.обслуживание повысительных насосов	500,00	6 000,00	**0,31**	*6 000,00*	**0,31**	**0,00**	***-2,89***
2.4.	Выполнение регламентных работ и работ непредвиденного характера	5 214,72	62 576,64	**3,20**	*14 744,77*	**0,75**	**-47 831,87**	***0,75***
	Работы по водоснабжению и водоотведению				*4 523,44*	**0,23**	**4 523,44**	***0,23***
	Работы по электроснабжению				*3 786,58*	**0,19**	**3 786,58**	***0,19***
	Общестроительные работы				*2 017,03*	**0,10**	**2 017,03**	***#ССЫЛКА!***
	Работы по благоустройству				*1 764,58*	**0,09**	**1 764,58**	***0,09***
	Обслуживание ВДГО				*2 653,14*	**0,14**	**2 653,14**	
3	**Прочие подрядчики**	**7 205,00**	**86 460,00**	**4,42**	**86 460,00**	**4,42**	**0,00**	***0,85***
	Обслуживание лифтов	5 825,00	69 900,00	**3,57**	69 900,00	**3,57**	**0,00**	**-0,93**
	Обследование вентканалов	660,00	7 920,00	**0,41**	7 920,00	**0,41**	**0,00**	***0,00***
	Обслуживание ЗПУ	720,00	8 640,00	**0,44**	8 640,00	**0,44**	**0,00**	***0,00***
4	**Объединенная диспетчерская служба**	**1 132,48**	**13 589,76**	**0,69**	**13 589,76**	**0,69**	**0,00**	***0,00***
5	**Аварийно-ремонтная служба**	**1 515,53**	**18 186,34**	**0,93**	**18 186,34**	**0,93**	**0,00**	***0,00***
6	**Услуги паспортного стола и начисления квартплаты**	**2 184,68**	**26 216,16**	**1,34**	**26 216,16**	**1,34**	**0,00**	***0,00***
7	**Услуги по истребованию дебиторской задолженности**	**459,33**	**5 512,00**	**0,28**	**5 512,00**	**0,28**	**0,00**	***0,00***
8	**Административно-управленческие услуги, направленные на обеспечение содержания общего имущества**	**3 267,35**	**39 208,18**	**2,01**	**39 208,18**	**2,01**	**0,00**	***0,00***
9	**УСНО**	**659,99**	**7 919,86**	**0,41**	**5 814,67**	**0,30**	**-2 105,19**	***-0,11***
10	**Комиссия банка**	**439,99**	**5 279,90**	**0,27**	**7 870,44**	**0,40**	**2 590,54**	***0,13***
	Итого:	**40 367,49**	**484 409,90**	**24,77**	**449 032,10**	**22,96**	**-35 377,80**	***-1,81***

Сальдо по ТО на 31.12.2018г. (-перерасход) (+неосвоение), руб.:	30 705,72
Итого начислено собственникам за ТО за 2019 год:	481 467,19
Итого расходы на услуги за 2019 год:	449 032,10
Сальдо по ТО на 31.12.2019г. (-перерасход) (+неосвоение), руб.:	32 435,09
Сальдо по ТО на 31.12.2019г. с учетом прошлых лет, руб.:	63 140,81